



مجموعه PDF

تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷



قانون
موجر و مستأجر

جلد دهم

جزوه تفسیری بنده بند دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها

بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

آماده‌سازی برای، آزمون کارشناسی رسمی دادگستری،
قوه قضائیه و کارشناسان ماده ۲۷

آمادی امروز...
موفقیت فردا...



تفسیر مواد و تبصره‌ها
با رویکرد کاربردی



نکات کلیدی
برای آزمون‌ها



بسته‌های قانونی
و ضوابط اجرایی



مطابق با آخرین
تغییرات و اصلاحات



جزوه تفسیری بنده بند

دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان ها

بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ / ۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
آماده سازی برای آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، قوه قضائیه و کارشناسان ماده ۲۷

همراه با: توضیحات ساده و مفصل، نکات کلیدی آزمون (هایلایت شده)،
تعریف لغات تخصصی و سؤالات آزمون با پاسخ تشریحی برای هر ماده و تبصره

اطلاعیه حقوق مالکیت اثر

کلیه حقوق مادی و معنوی این جزوه، شامل محتوا، گردآوری، تدوین، تفسیر و ساختار آن، متعلق به **سایت فایل لند** بوده و هرگونه کپی برداری، تکثیر، انتشار، فروش، بازنشر، واگذاری یا استفاده تجاری از تمام یا بخشی از این اثر، بدون کسب اجازه کتبی از مالک اثر، ممنوع و غیرمجاز است.

هرگونه استفاده و انتشار غیرقانونی از این جزوه، علاوه بر ایجاد **مسئولیت شرعی و اخلاقی**، می تواند موجب **مسئولیت قانونی و پیگیری حقوقی** متخلف شود. استفاده از محتوای این اثر بدون رضایت مالک، **شرعاً جایز نبوده و حرام است**.

این اثر با هدف حمایت از حقوق پدیدآورنده و حفظ حقوق مالکیت فکری منتشر شده است.

مقدمه

معرفی و جایگاه دستورالعمل

 متن دستورالعمل:

بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، خطاب به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران، با موضوع «دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمان‌ها» — به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیأت وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (تصویب‌نامه ۱۴۸۹۸/۲۴۵۲۵ ت/هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، روش جدید تعدیل آحادبهای پیمان‌ها از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ شده و برای کارهایی که پس از ابلاغ آن، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، ملاک عمل قرار می‌گیرد.

 توضیح ساده و کاربردی:

این دستورالعمل، سند فنی-مالی اصلی برای محاسبه «تعدیل» (جبران افزایش قیمت‌ها طی زمان اجرای پروژه) در پیمان‌های نوع اول است؛ یعنی پیمان‌هایی که بر اساس فهرست بهای واحد پایه (نظیر فهرست‌بهای راه، ابنیه، تأسیسات و...) منعقد می‌شوند.

چون قیمت مصالح و دستمزد در طول اجرای پروژه‌های عمرانی معمولاً بالا می‌رود، دولت برای اینکه پیمانکار ضرر نکند، سازوکاری به نام «تعدیل» طراحی کرده که طبق شاخص‌های رسمی اعلامی، مبلغ صورت‌وضعیت‌ها را متناسب با تورم بازار افزایش می‌دهد.

این دستورالعمل جایگزین دستورالعمل‌های قبلی تعدیل شده و برای کارهایی که اسناد مناقصه‌شان پس از این تاریخ به پیمانکاران داده شده، لازم‌الاجراست.

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

• این دستورالعمل فقط برای پیمان های «گروه اول» (پیمان های راه، ساختمان، تأسیسات و نظایر آن که با فهرست بهای واحد پایه منعقد می شوند) کاربرد دارد؛ در امتحانات کارشناسی رسمی معمولاً محل اشتباه داوطلبان، خلط این دستورالعمل با ضوابط تعدیل پیمان های پیمانکاری عمومی یا قراردادهای طرح و ساخت (EPC) است.

• مبنای صدور این بخشنامه، ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه است — این استناد قانونی در سؤالات آزمون ماده ۲۷ و کارشناسی رسمی پرتکرار است.

📖 تعریف لغات و اصطلاحات تخصصی:

تعدیل آحاد بها: افزایش یا در موارد نادر کاهش مبلغ صورت وضعیت های پیمان، متناسب با تغییرات شاخص قیمت ها نسبت به زمان تسلیم پیشنهاد قیمت توسط پیمانکار.

پیمان گروه اول: پیمانی که فهرست بهای واحد پایه (اعلامی سازمان مدیریت و برنامه ریزی) مبنای برآورد و قیمت گذاری آن قرار گرفته است؛ در برابر «گروه دوم» که با قیمت های متأثر از نرخ ارز محاسبه می شود.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

دستورالعمل بخشنامه ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ به استناد کدام ماده قانونی صادر شده است؟

الف) ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه

ب) ماده ۲۷ قانون برگزاری مناقصات

ج) ماده ۴۷ قانون محاسبات عمومی

د) ماده ۱۰ قانون مدنی

✓ پاسخ صحیح: گزینه الف

متن بخشنامه صراحتاً به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن صادر شده است.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

این دستورالعمل برای کدام دسته از پیمان ها لازم الاجراست؟

(الف) همه انواع قراردادهای دولتی بدون استثنا

(ب) پیمان های گروه اول که بر اساس فهرست بهای واحد پایه منعقد شده اند

(ج) فقط قراردادهای خرید تجهیزات

(د) فقط قراردادهای مشاوره

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

دستورالعمل مربوط به «روش جدید تعدیل آحادبهای پیمان ها از نوع گروه اول» است، یعنی پیمان هایی با فهرست بهای واحد پایه.

فصل اول — تعاریف (بند ۱)

۱-۱. دوره

📄 متن دستورالعمل:

هر یک از سه ماهه های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

سال شمسی برای محاسبه تعدیل به چهار «دوره» سه ماهه تقسیم می شود: بهار (پایان خرداد)، تابستان (پایان شهریور)، پاییز (پایان آذر) و زمستان (پایان اسفند).
همه محاسبات شاخص و تعدیل بر مبنای همین دوره های سه ماهه انجام می شود، نه ماه یا سال.

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

- دوره ها همیشه با پایان خرداد، شهریور، آذر و اسفند تعریف می شوند — نه فروردین تا اردیبهشت یا مواردی مشابه.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

طبق این دستورالعمل، «دوره» به چه بازه زمانی گفته می شود؟

الف) هر ماه شمسی

ب) هر سه ماهه منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند

ج) هر شش ماهه

د) هر سال شمسی

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

دوره دقیقاً یکی از چهار سه ماهه منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند است.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

اگر کارکردی در فروردین تا خرداد انجام شده باشد، در کدام دوره محاسبه می شود؟

- الف) دوره منتهی به خرداد
 ب) دوره منتهی به شهریور
 ج) دوره منتهی به اسفند سال قبل
 د) در هیچ دوره ای محاسبه نمی شود

✓ پاسخ صحیح: گزینه الف

فروردین تا خرداد، سه ماهه اول سال است که به «دوره منتهی به خرداد» ختم می شود.

۲-۱. شاخص

 متن دستورالعمل:

عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

شاخص یک عدد شاخص قیمت (مثل شاخص های بانک مرکزی) است که نشان می دهد قیمت ها در یک دوره نسبت به دوره پایه (که عدد ۱۰۰ است) چند درصد تغییر کرده.

هرچه شاخص یک دوره بزرگ تر از ۱۰۰ باشد، یعنی قیمت ها نسبت به دوره پایه بالاتر رفته اند.

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

- شاخص، پایه و اساس تمام محاسبات تعدیل در این دستورالعمل است؛ بدون شاخص های ابلاغی، امکان محاسبه ضریب تعدیل وجود ندارد.

تعریف لغات و اصطلاحات تخصصی:

دوره پایه: دوره ای که عدد شاخص آن ۱۰۰ در نظر گرفته می شود و مبنای مقایسه سایر دوره هاست (بند ۱-۳).

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

شاخص چه چیزی را نشان می دهد؟

الف) مقدار فیزیکی کار انجام شده

ب) متوسط تغییرات قیمت هر دوره نسبت به دوره پایه

ج) مدت زمان اجرای پیمان

د) درصد پیشرفت پروژه

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

طبق تعریف بند ۱-۲، شاخص عددی است که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

اگر شاخص یک دوره برابر ۱۵۰ باشد به چه معناست؟

الف) قیمت ها ۵۰ درصد نسبت به دوره پایه افزایش یافته

ب) قیمت ها ۱۵۰ درصد کاهش یافته

ج) قیمت ها ثابت مانده

د) قیمت ها به نصف رسیده

✓ پاسخ صحیح: گزینه الف

چون دوره پایه عدد ۱۰۰ دارد، شاخص ۱۵۰ یعنی ۵۰ واحد (۵۰٪) افزایش نسبت به دوره پایه.

۱-۳. دوره پایه

 متن دستورالعمل:

دوره‌ای که تمامی شاخص‌های مربوط به آن، عدد صد (۱۰۰) است.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

دوره پایه، نقطه صفر یا مبدأ مقایسه است؛ همه شاخص‌های بعدی نسبت به همین دوره سنجیده می‌شوند و عدد آن همیشه ۱۰۰ است.

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

• دوره پایه را نباید با «شاخص مبنای پیمان» (بند ۱-۸) اشتباه گرفت؛ دوره پایه یک مفهوم کلی و ملی است ولی شاخص مبنای پیمان مخصوص هر پیمان مشخص است.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

عدد شاخص در دوره پایه چقدر است؟

الف) ۰

ب) ۱۰۰

ج) ۵۰

د) متغیر است

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

طبق تعریف، تمامی شاخص‌های دوره پایه برابر عدد صد (۱۰۰) هستند.

◆ سؤال ۲ — سطح: سخت

تفاوت اصلی «دوره پایه» (بند ۱-۳) با «شاخص مبنای پیمان» (بند ۱-۸) در چیست؟

الف) هیچ تفاوتی ندارند

ب) دوره پایه مبنای ملی و یکسان برای همه شاخص‌هاست، ولی شاخص مبنای پیمان مختص یک پیمان خاص و بر اساس تاریخ مناقصه آن پیمان تعیین می‌شود

ج) دوره پایه فقط برای پیمان‌های ارزی کاربرد دارد

د) شاخص مبنای پیمان همیشه باید ۱۰۰ باشد

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

دوره پایه سنگ بنای محاسبه همه شاخص‌هاست و برای همه پیمان‌ها ثابت است، اما شاخص مبنای پیمان برای هر پیمان بسته به تاریخ مناقصه یا ترک مناقصه آن به‌طور مجزا از جدول شاخص‌ها استخراج می‌شود.

۴-۱. فهرست‌ها

📄 متن دستورالعمل:

هر یک از فهرست‌های واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

منظور همان فهرست‌بهای واحد پایه رشته‌های مختلف (راه و باند، ابنیه، تأسیسات مکانیکی، برق و ...) است که هر ساله توسط سازمان برنامه و بودجه ابلاغ می‌شود و مبنای قیمت‌گذاری و برآورد پروژه‌هاست.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

فهرست‌ها توسط کدام نهاد ابلاغ می‌شوند؟

الف) وزارت راه و شهرسازی

ب) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

ج) شهرداری

د) سازمان نظام مهندسی

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

طبق بند ۱-۴، فهرست‌ها از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شوند.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

فهرست‌ها به چه چیزی مربوط می‌شوند؟

الف) واحد بهای پایه رشته‌های مختلف

ب) مدت‌زمان مجاز تأخیر

ج) نرخ ارز

د) لیست پیمانکاران واجد شرایط

✓ پاسخ صحیح: گزینه الف

فهرست‌ها همان فهرست‌بهای واحد پایه رشته‌های مختلف است.

۵-۱. شاخص گروهی (فصلی)

متن دستورالعمل:

عددی که متوسط تغییرات قیمت های واحد اقلام یک فصل از فهرست واحد بهای پایه را در هر دوره، نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

فهرست بها به «فصل ها» (مثلاً فصل خاکی، فصل بتن، فصل فلزات و ...) تقسیم می شود و برای هر فصل یک شاخص جداگانه محاسبه می شود که به آن شاخص گروهی یا فصلی می گویند.

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

- شاخص گروهی، دقیق ترین سطح شاخص برای محاسبه تعدیل مبلغ کارکرد است و در حالت عادی، مبنای اصلی محاسبه تعدیل (بند ۱-۲-۱) همین شاخص است.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

شاخص گروهی (فصلی) مربوط به چه سطحی از فهرست بها است؟

- الف) کل کشور
- ب) یک فصل از فهرست واحد بهای پایه
- ج) یک رشته کامل
- د) یک ردیف خاص

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

شاخص گروهی تغییرات قیمت اقلام یک فصل خاص از فهرست بها را نشان می دهد.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

کدام شاخص برای تعدیل «مبلغ کارکرد» در پیمان های با قیمت واحد پایه استفاده می شود؟

الف) شاخص کلی

ب) شاخص گروهی (فصلی) مربوط

ج) شاخص رشته ای

د) شاخص مبنای پیمان به تنهایی

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

طبق بند ۱-۱-۲، مبلغ کارکرد با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست واحد پایه مربوط تعدیل می شود.

۱-۶. شاخص رشته ای

📄 متن دستورالعمل:

عددی که **متوسط تغییرات قیمت های واحد ارقام یک رشته** از فهرست بهای واحد پایه را در هر دوره، نسبت به دوره پایه نشان می دهد.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

این شاخص، **سطح میانی بین شاخص فصلی و شاخص کلی است** و کل یک رشته فهرست بها (مثلاً کل رشته راه و باند) را پوشش می دهد؛ کاربرد اصلی آن برای مواردی است که تفکیک فصلی امکان پذیر یا ضروری نباشد.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

شاخص رشته‌ای چه چیزی را پوشش می‌دهد؟

الف) یک ردیف واحد

ب) یک فصل خاص

ج) کل اقلام یک رشته از فهرست بها

د) کل شاخص‌های کشور

✓ پاسخ صحیح: گزینه ج

شاخص رشته‌ای، تغییرات قیمت اقلام یک رشته کامل از فهرست‌بهای واحد پایه را نشان می‌دهد.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

شاخص رشته‌ای در مقایسه با شاخص گروهی (فصلی)، از چه سطحی برخوردار است؟

الف) سطح جزئی‌تر از شاخص فصلی

ب) سطح کلی‌تر از شاخص فصلی (شامل چند فصل یک رشته)

ج) دقیقاً همان شاخص فصلی است

د) ربطی به فهرست بها ندارد

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

شاخص رشته‌ای، مجموع/میانگین شاخص فصل‌های یک رشته است و بنابراین سطحی کلی‌تر از شاخص گروهی دارد.

۱-۷. شاخص کلی

 متن دستورالعمل:

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام همه فهرست‌های واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

بالاترین سطح تجمیع شاخص هاست و میانگین کل تغییرات قیمتی همه فهرست های واحد پایه کشور را در بر می گیرد؛ عمدتاً برای اقلامی به کار می رود که شاخص گروهی یا رشته ای اختصاصی ندارند (مانند تجهیز و برچیدن کارگاه).

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

- شاخص کلی، مبنای تعدیل «مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه» است (بند ۲-۱-۲)
- این نکته یکی از پرتکرارترین سوالات امتحانی است.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

شاخص کلی چه محدوده ای را در بر می گیرد؟

- الف) یک فصل خاص
- ب) یک رشته خاص
- ج) همه فهرست های واحد پایه کشور
- د) فقط اقلام ارزی

✓ پاسخ صحیح: گزینه ج

شاخص کلی، متوسط تغییرات همه فهرست های واحد پایه را نشان می دهد.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

کدام مبلغ در پیمان با شاخص کلی تعدیل می‌شود؟

الف) مبلغ کارکرد

ب) مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

ج) مبلغ مصالح پایکار

د) اقلام ستاره‌دار

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

طبق بند ۲-۱-۲، مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه با شاخص کلی تعدیل می‌گردد.

۸-۱. شاخص مبنای پیمان

📄 متن دستورالعمل:

۸-۱-۱ در مناقصه: یک دوره سه‌ماهه قبل از دوره سه‌ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین‌شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۸-۱-۲ در ترک مناقصه: یک دوره سه‌ماهه قبل از دوره سه‌ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

شاخص مبنای پیمان، همان «نقطه شروع» شاخص برای هر پیمان مشخص است؛ برای اینکه بدانیم قیمت‌ها از زمان پیشنهاد پیمانکار تا زمان اجرا چقدر تغییر کرده، باید یک نقطه مرجع داشته باشیم.

در حالت مناقصه، این نقطه مرجع، یک دوره سه‌ماهه «قبل» از دوره‌ای است که مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت (تاریخ تحویل پاکات) در آن قرار دارد — نه خود همان دوره.

در حالت ترک مناقصه، مرجع مشابه است ولی به جای تاریخ مهلت تسلیم پاکات، تاریخ تسلیم کتبی پیشنهاد نهایی پیمانکار ملاک است.

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

- نکته کلیدی و بسیار پرتکرار در آزمون: شاخص مبنای پیمان، شاخص «یک دوره قبل» از دوره تسلیم پیشنهاد است، نه خود همان دوره؛ این یک دوره تأخیر عمدی برای جبران فاصله زمانی بین آماده سازی پیشنهاد و تسلیم آن در نظر گرفته شده است.
- تفاوت مناقصه (مبنا: تاریخ مهلت تسلیم پاکات) و ترک مناقصه (مبنا: تاریخ تسلیم کتبی پیشنهاد نهایی) باید دقیقاً از هم تفکیک شود.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

در حالت مناقصه، شاخص مبنای پیمان بر اساس کدام دوره تعیین می شود؟

- الف) همان دوره ای که مهلت تسلیم پیشنهاد در آن است
- ب) یک دوره قبل از دوره ای که مهلت تسلیم پیشنهاد در آن است
- ج) یک دوره بعد از تسلیم پیشنهاد
- د) دوره پایه ملی

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

طبق بند ۱-۸-۱، شاخص مبنای پیمان، شاخص یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای است که مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت در آن واقع شده است.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

در حالت ترک مناقصه، ملاک تعیین شاخص مبنای پیمان چیست؟

- الف) تاریخ عقد قرارداد
- ب) تاریخ صدور آگهی مناقصه
- ج) تاریخی که پیشنهاد نهایی پیمانکار کتباً تسلیم کارفرما شده
- د) تاریخ تحویل کارگاه

✓ پاسخ صحیح: گزینه ج

طبق بند ۱-۸-۲، در ترک مناقصه، تاریخ تسلیم کتبی پیشنهاد نهایی پیمانکار به کارفرما ملاک است.

◆ سؤال ۳ — سطح: سخت

اگر آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت در یک مناقصه، ۱۰ شهریور باشد (در دوره منتهی به شهریور)، شاخص مبنای پیمان کدام دوره خواهد بود؟

الف) دوره منتهی به شهریور همان سال

ب) دوره منتهی به خرداد همان سال

ج) دوره منتهی به آذر همان سال

د) دوره منتهی به اسفند سال قبل

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

چون شاخص مبنای پیمان همواره «یک دوره قبل» از دوره‌ای است که مهلت تسلیم در آن واقع شده، و ۱۰ شهریور در دوره منتهی به شهریور است، یک دوره قبل از آن، دوره منتهی به خرداد همان سال است.

۹-۱. شاخص دوره انجام کار

📄 متن دستورالعمل:

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

◀ توضیح ساده و کاربردی:

برخلاف شاخص مبنای پیمان که یک نقطه ثابت و اولیه است، شاخص دوره انجام کار متغیر است و برای هر دوره سه‌ماهه‌ای که کار واقعاً در آن انجام می‌شود، شاخص همان دوره لحاظ می‌گردد.

⚠ نکات مهم و پرتکرار آزمون:

- در فرمول ضریب تعدیل (بند ۱-۱۱)، این شاخص (دوره انجام کار) در صورت کسر (بالای کسر) قرار می گیرد و شاخص مبنای پیمان در مخرج کسر.

◆ سؤال ۱ — سطح: ساده

شاخص دوره انجام کار به چه چیزی مربوط است؟

- الف) دوره ای که پیشنهاد قیمت داده شده
- ب) دوره ای که عملیات اجرایی واقعاً در آن انجام شده
- ج) دوره پایه ملی
- د) دوره امضای قرارداد

✓ پاسخ صحیح: گزینه ب

طبق بند ۱-۹، این شاخص مربوط به همان دوره ای است که عملیات اجرایی در آن انجام می شود.

◆ سؤال ۲ — سطح: متوسط

در فرمول ضریب تعدیل، شاخص دوره انجام کار در کجای کسر قرار می گیرد؟

- الف) صورت کسر (بالا)
- ب) مخرج کسر (پایین)
- ج) هیچ کجای فرمول
- د) به صورت جداگانه ضرب می شود

✓ پاسخ صحیح: گزینه الف

طبق بند ۱-۱۱، شاخص دوره انجام کار در صورت کسر و شاخص مبنای پیمان در مخرج کسر قرار می گیرد.

همچنین برای دیدن
سایر مجموعه درسامه
ها و تفاسیر بند به بند
منابع آزمون های
کارشناسی رسمی
دادگستری و قوه
قضائیه به وب سایت
زیر مشاهده شود.

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد دهم

جزوه تفسیری بنده بند
دستور العمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها

بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

برای دریافت
ادامه این
درسامه و تفسیر
بند به بند به
وبسایت زیر
مراجعه فرمائید.

www.Fileland.ir

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد سوم

تفسیر قانون زمین شهری

ویژه آزمون کارشناس رسمی دادگستری
همراه با تست های متعدد

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد دوم

تفسیر قانون کارشناسان رسمی دادگستری

ویژه آزمون کارشناس رسمی دادگستری
و کارشناسان ماده ۲۷

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد اول

تفسیر آئین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان ها

تفسیر بند به بند و شرح کامل تفسیر...

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد ششم

شرایط عمومی پیمان بخشنامه سازمان برنامه و بودجه

برای اجرای برنامه های عمرانی و تمکک دارایی های سرمایه ای
و نظارتی دولت

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد پنجم

لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک

برای اجرای برنامه های عمرانی و تمکک دارایی های سرمایه ای
و نظارتی دولت

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد چهارم

تفسیر قانون موجر و مستاجر

ویژه آزمون کارشناس رسمی دادگستری
همراه با تست های متعدد

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد هفتم

آیین دادرسی کیفری

برای اجرای برنامه های عمرانی و تمکک دارایی های سرمایه ای
و نظارتی دولت

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد هشتم

قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداری ها

برای اجرای برنامه های عمرانی و تمکک دارایی های سرمایه ای
و نظارتی دولت

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی

مجموعه PDF
تفسیر و نکات کلیدی

برای آزمون کارشناسی رسمی
دادگستری، قوه قضائیه
و کارشناسان ماده ۲۷

جلد نهم

محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت

برای اجرای برنامه های عمرانی و تمکک دارایی های سرمایه ای
و نظارتی دولت

آشنایی امروز...
موفقیت فردا...

- مطابق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- بسته های قانونی و ضوابط اجرایی
- نکات کلیدی برای آزمون ها
- تفسیر مواد و تبصره ها با رویکرد کاربردی