



مجموعه تست های

قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۵۰ پرسش چهارگزینه ای

در سه سطح آسان، متوسط و سخت

آمادگی امروز...
موفقیت فردا



آماده سازی
برای آزمون



تطبیق با آخرین
تغییرات و اصلاحات



سؤالات استاندارد
و طبقه بندی شده



شبیه سازی
فضای آزمون

مجموعه تست های

قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۵۰ پرسش چهارگزینه ای در سه سطح آسان، متوسط و سخت

ویژه آزمون کارشناسی رسمی دادگستری، قوه قضائیه و کارشناس ماده ۲۷

تهیه شده بر اساس جزوه «تفسیر بند به بند قانون موجر و مستأجر» - جلد چهارم

این آزمون صرفاً جنبه آموزشی دارد و برای اقدام در پرونده های واقعی، مشاوره با وکیل یا کارشناس رسمی توصیه می شود.

سطح بندی سوالات به صورت آسان و متوسط و سخت به صورت ترکیبی و با دام های رایج طراحی شده اند.

راهنمای استفاده از آزمون

۱. این مجموعه شامل ۱۵۰ پرسش چهارگزینه ای است که به طور مساوی در سه سطح آسان، متوسط و سخت طراحی شده اند.
۲. سوالات سطح آسان بر پایه یادآوری مستقیم متن مواد قانونی هستند.
۳. سوالات سطح متوسط نیازمند تطبیق یک سناریوی واقعی با ماده قانونی مربوط هستند.
۴. سوالات سطح سخت نیازمند تحلیل عمیق، تشخیص تفاوت های ظریف میان دو قانون (۱۳۵۶ و ۱۳۷۶)، و استدلال حقوقی چندمرحله ای هستند.
۵. پاسخ صحیح هر سؤال، همراه با ماده قانونی مرجع، در بخش «پاسخنامه و کلید سوالات» در انتهای فایل آمده است.
۶. توصیه می شود ابتدا بدون مراجعه به پاسخنامه، به سوالات پاسخ داده شود تا سطح آمادگی واقعی سنجیده شود.

اطلاعیه حقوق مالکیت اثر

کلیه حقوق مادی و معنوی این جزوه، شامل محتوا، گردآوری، تدوین، تفسیر و ساختار آن، متعلق به سایت فایل لند بوده و هرگونه کپی برداری، تکثیر، انتشار، فروش، باز نشر، واگذاری یا استفاده تجاری از تمام یا بخشی از این اثر، بدون کسب اجازه کتبی از مالک اثر، ممنوع و غیرمجاز است.

هرگونه استفاده و انتشار غیرقانونی از این جزوه، علاوه بر ایجاد مسئولیت شرعی و اخلاقی، می تواند موجب مسئولیت قانونی و پیگیری حقوقی متخلف شود. استفاده از محتوای این اثر بدون رضایت مالک، شرعاً جایز نبوده و حرام است. این اثر با هدف حمایت از حقوق پدیدآورنده و حفظ حقوق مالکیت فکری منتشر شده است.

بخش اول — ماهیت، ارکان، مجامع و شورای عالی (مواد ۱ تا ۸)

۱. [آسان] کانون های کارشناسان رسمی دادگستری دارای چه نوع شخصیت حقوقی هستند؟

الف) دولتی، انتفاعی و سیاسی

ب) مستقل، غیردولتی، غیرانتفاعی و غیرسیاسی

ج) حقیقی وابسته به قوه قضائیه

د) خصوصی و انتفاعی

پاسخ: ب — ماده ۱

۲. [متوسط] اگر یک کانون علاوه بر «غیردولتی» و «غیرسیاسی» بودن، صفت سومی نیز داشته باشد، آن صفت کدام است؟

الف) غیرانتفاعی

ب) انتفاعی محدود

ج) نیمه دولتی

د) وابسته به شهرداری

پاسخ: الف — ماده ۱ (سه صفت: غیردولتی، غیرانتفاعی، غیرسیاسی)

۳. [آسان] حداقل تعداد کارشناس رسمی مقیم برای تشکیل کانون مستقل در یک استان چند نفر است؟

الف) ۲۰ نفر

ب) ۲۵ نفر

ج) ۳۰ نفر

د) ۵۰ نفر

پاسخ: ج — ماده ۲

۴. [متوسط] تا زمانی که در یک استان کانون مستقل تشکیل نشده، کارشناسان رسمی آن استان عضو کدام کانون خواهند بود؟

الف) کانون تهران به طور اجباری

ب) نزدیک ترین کانون به آن استان

ج) هیچ کانونی و باید مستقل فعالیت کنند

د) کانونی به انتخاب خود کارشناس

پاسخ: ب — ماده ۲

۵. [آسان] شورای عالی کارشناسان از چند عضو تشکیل و در کجا مستقر می‌شود؟

الف) ۱۱ نفر - قم

ب) ۱۸ نفر - تهران

ج) ۱۵ نفر - تهران

د) ۲۰ نفر - تهران

پاسخ: ب — ماده ۳

۶. [متوسط] مدت عضویت در شورای عالی کارشناسان چند سال است و امکان تمدید به چه صورت است؟

الف) ۲ سال، بدون امکان تمدید

ب) ۴ سال، امکان تمدید فقط برای یک دوره دیگر

ج) ۴ سال، تمدید نامحدود

د) ۶ سال، بدون امکان تمدید

پاسخ: ب — ماده ۳ تبصره ۱

۷. [سخت] ترکیب هیأت رئیسه شورای عالی کارشناسان (منتخب از میان اعضا) شامل چند نفر از ۱۸ عضو است؟

الف) ۵ نفر (۱ رئیس، ۱ نایب رئیس، ۱ خزانه‌دار، ۲ بازرس)

ب) ۸ نفر (۱ رئیس، ۱ نایب رئیس، ۱ خزانه‌دار، ۱ کارپرداز، ۲ منشی، ۲ بازرس)

ج) ۶ نفر (۱ رئیس، ۲ نایب رئیس، ۲ منشی، ۱ بازرس)

د) ۱۰ نفر

پاسخ: ب — ماده ۳ تبصره ۲ و شرح آن

۸. [آسان] اهداف قانون در ماده ۴ چند بند دارد؟

الف) ۳ بند

ب) ۴ بند

ج) ۵ بند

د) ۶ بند

پاسخ: ج — ماده ۴ (بندهای الف تا ه)

۹. [متوسط] ایجاد ارتباط و مبادله اطلاعات فنی با مؤسسات مشابه خارجی، طبق بند «ه» ماده ۴، باید از چه طریقی صورت گیرد؟

الف) مستقیماً توسط هر قانون استانی

ب) از طریق شورای عالی کارشناسان

(ج) از طریق وزارت امور خارجه

(د) از طریق کمیسیون تشخیص صلاحیت

پاسخ: ب — ماده ۴ بنده

۱۰. [آسان] ارکان چهارگانه کانون کدام است؟

(الف) مجمع عمومی، هیأت مدیره، بازرسان، دادسرا و دادگاه انتظامی

(ب) مجمع عمومی، شورای عالی، دادگاه تجدیدنظر، بازرسان

(ج) هیأت مدیره، دادستان، وزیر دادگستری، بازرسان

(د) مجمع عمومی، هیأت رئیسه، کمیسیون تشخیص صلاحیت

پاسخ: الف — ماده ۵

۱۱. [سخت] کدام گزینه درباره رابطه «دادسرا» و «دادگاه انتظامی» موضوع ماده ۵ صحیح است؟

(الف) این دو یک نهاد واحدند و صرفاً دو نام برای یک مرجع هستند

(ب) دادسرا مقام تعقیب و دادگاه انتظامی مقام صدور رأی است؛ دو نهاد جدا و مکمل اند

(ج) دادگاه انتظامی زیرمجموعه دادسراست

(د) دادسرا فقط در تهران و دادگاه انتظامی در همه استان ها فعالیت دارد

پاسخ: ب — ماده ۵ و شرح آن

۱۲. [متوسط] برای رسمیت جلسه اول مجمع عمومی عادی سالانه، حضور چه نسبتی از اعضا لازم است؟

(الف) یک سوم اعضا

(ب) نصف به علاوه یک اعضا

(ج) دو سوم اعضا

(د) یک پنجم اعضا

پاسخ: ب — ماده ۶

۱۳. [آسان] در صورت عدم حصول نصاب در جلسه اول مجمع عمومی، جلسه تجدید با حضور چه نسبتی رسمیت می یابد؟

(الف) نصف به علاوه یک

(ب) یک سوم

(ج) یک پنجم

(د) دو سوم

پاسخ: ب — ماده ۶

۱۴. [سخت] اگر هیأت مدیره از دعوت مجمع عمومی سالانه در موعد مقرر (سه ماه اول سال) خودداری کند، مجمع فوق العاده با درخواست کدام مرجع/نسبت از اعضا تشکیل می شود؟ (سه گزینه را به درستی معرفی کنید)

الف) بازرسان؛ یک دهم کارشناسان همان کانون؛ یک پنجم کارشناسان سایر کانون ها
ب) دادستان انتظامی؛ یک سوم کارشناسان همان کانون؛ رئیس قوه قضائیه
ج) شورای عالی کارشناسان؛ یک چهارم اعضا؛ وزیر دادگستری
د) رئیس کانون؛ یک دهم سایر کانون ها؛ نصف اعضا

پاسخ: الف — ماده ۶ تبصره ۱

۱۵. [متوسط] برگزاری آزمون سالیانه پذیرش کارشناس رسمی دادگستری برعهده کدام مرجع است؟

الف) هیأت مدیره هر کانون استانی
ب) شورای عالی کارشناسان
ج) وزارت دادگستری
د) کمیسیون تشخیص صلاحیت

پاسخ: ب — ماده ۷ بند الف

۱۶. [سخت] صدور احکام انتصاب هیأت مدیره و دادستان های انتظامی طبق بند «ک» ماده ۷ برعهده کدام مرجع است؟

الف) رئیس قوه قضائیه
ب) شورای عالی کارشناسان
ج) رئیس هر کانون
د) مجمع عمومی هر کانون

پاسخ: ب — ماده ۷ بند ک

۱۷. [متوسط] انتخاب اعضای هیأت مدیره، بازرسان و دادستان انتظامی هر کانون برعهده کدام رکن است؟

الف) شورای عالی کارشناسان
ب) مجمع عمومی عادی
ج) کمیسیون تشخیص صلاحیت
د) رئیس دادگستری استان

پاسخ: ب — ماده ۸ بند ز

۱۸. [آسان] بررسی گزارش سالانه عملکرد و تصویب صورت‌های مالی سالانه از وظایف کدام رکن است؟

الف) دادسرای انتظامی

ب) مجمع عمومی عادی

ج) شورای عالی کارشناسان

د) دادگاه تجدیدنظر

پاسخ: ب — ماده ۸ بندهای الف و ب

بخش دوم — شرایط اعضای ارکان، هیأت مدیره و هیأت رئیسه (مواد ۹ تا ۱۴)

۱۹. [آسان] حداقل سابقه کارشناسی رسمی لازم برای عضویت در هیأت مدیره یا سمت بازرسی کانون چند سال است؟

الف) یک سال

ب) سه سال

ج) پنج سال

د) ده سال

پاسخ: ب — ماده ۹ بند الف

۲۰. [سخت] عدد «سه سال سابقه» در ماده ۹ نباید با کدام عدد مشابه در ماده ۱۵ اشتباه گرفته شود؟

الف) پنج سال سابقه تجربی لازم برای اخذ اصل پروانه کارشناسی (بند و ماده ۱۵)

ب) بیست و پنج سال سن

ج) ده سال سابقه کارشناس راهنما

د) دو ماه مهلت استعلام

پاسخ: الف — ماده ۹ و ماده ۱۵ بند و

۲۱. [متوسط] طبق ماده ۹، تشخیص و احراز شرایط اخلاقی اعضای هیأت مدیره، بازرسان و دادستان برعهده کدام مرجع است؟

الف) دادگاه انتظامی

ب) کمیسیون تشخیص صلاحیت

ج) شورای عالی کارشناسان

د) مجمع عمومی

پاسخ: ب — ماده ۹ تبصره ۲

۲۲. [آسان] هیأت مدیره کانون تهران دارای چند عضو اصلی و علی البدل است؟

- الف) ۵ اصلی و ۲ علی البدل
- ب) ۷ اصلی و ۳ علی البدل
- ج) ۱۱ اصلی و ۳ علی البدل
- د) ۹ اصلی و ۵ علی البدل

پاسخ: ج — ماده ۱۰

۲۳. [متوسط] حد نصاب رسمیت جلسه و اعتبار تصمیمات هیأت مدیره «سایر کانون‌ها» (غیر تهران) به ترتیب چند نفر است؟

- الف) رسمیت با ۷ نفر، رأی معتبر با ۶ رأی
- ب) رسمیت با ۳ نفر، رأی معتبر با ۳ رأی
- ج) رسمیت با ۵ نفر، رأی معتبر با ۳ رأی
- د) رسمیت با ۳ نفر، رأی معتبر با ۲ رأی

پاسخ: ب — ماده ۱۰

۲۴. [سخت] در صورت تأخیر در انتخاب هیأت مدیره جدید، هیأت مدیره سابق تا چه مدت می‌تواند بدون تأیید مجمع فوق‌العاده به کار خود ادامه دهد؟

- الف) سه ماه
- ب) شش ماه
- ج) یک سال
- د) نامحدود تا برگزاری انتخابات

پاسخ: ب — ماده ۱۰ تبصره ۲

۲۵. [متوسط] رئیس هیأت مدیره هر کانون علاوه بر این سمت، چه سمت دیگری نیز دارد؟

- الف) رئیس شورای عالی کارشناسان
- ب) رئیس کانون
- ج) رئیس دادگاه انتظامی
- د) دادستان انتظامی کانون

پاسخ: ب — ماده ۱۱ تبصره ۱

۲۶. [آسان] مدت انتخاب هیأت رئیسه کانون تهران (رئیس، نواب رئیس، منشی ها، مسئول مالی) چند سال است؟

- الف) یک سال
- ب) دو سال
- ج) چهار سال
- د) شش سال

پاسخ: ب — ماده ۱۱

۲۷. [متوسط] امضای پروانه کارشناسی رسمی توسط چه کسی و پس از چه اقدامی صورت می گیرد؟

- الف) توسط دادستان انتظامی، رأساً
- ب) توسط رئیس کانون، پس از تصویب هیأت مدیره
- ج) توسط رئیس شورای عالی، رأساً
- د) توسط رئیس دادگستری استان

پاسخ: ب — ماده ۱۴ بند د

۲۸. [سخت] امضای اسناد تعهدآور مالی کانون (قراردادها) طبق بند «ی» ماده ۱۴ باید چگونه انجام شود؟

- الف) رأساً توسط رئیس کانون
- ب) توسط رئیس کانون به اتفاق یکی از اعضای هیأت مدیره
- ج) توسط دادستان انتظامی
- د) توسط مسئول مالی به تنهایی

پاسخ: ب — ماده ۱۴ بندی

۲۹. [آسان] مهلت اعتراض شاکی به تصمیم هیأت مدیره مبنی بر رد شکایت، از تاریخ ابلاغ چند روز است؟

- الف) ده روز
- ب) بیست روز
- ج) سی روز
- د) چهل روز

پاسخ: ب — ماده ۱۲ تبصره

راهنمای مطالعه

- تمرکز اصلی آزمون معمولاً روی ماده ۱۵ (شرایط اخذ پروانه)، ماده ۲۶ (تخلفات و مجازات‌ها)، ماده ۹ و ۱۰ (ترکیب ارکان) و مواد ۲۱ تا ۲۵ (نظام دادرسی انتظامی) است.
- اعداد مشابه (۳۰/۲۰ روز، ۱۵/۵ سال، ۵/۳ سال) رایج‌ترین دام‌های طراحی سؤال‌اند؛ آن‌ها را به‌صورت جدولی مرور کنید.
- برای رشته راه و ساختمان، مواد ۱۹، ۲۶ (ردیف ۹)، ۳۳ و ۳۷ اهمیت کاربردی ویژه دارند.

برای دریافت ادامه این درسنامه و تفسیر بند به بند به وبسایت زیر مراجعه فرمائید.



مجموعه تست های
قانون کارشناسان رسمی دادگستری
آمادگی امروز... موفقیت فردا

۱۵۰ پرسش چهارگزینه ای
در سه سطح آسان، متوسط و سخت

- آماده سازی برای آزمون
- تطبیق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- سؤالات استاندارد و طبقه بندی شده
- شبیه سازی فضای آزمون

www.Fileland.ir

همچنین برای دیدن سایر مجموعه درسنامه ها و تفاسیر بند به بند منابع آزمون های کارشناسی رسمی دادگستری و قوه قضائیه به وب سایت بالا مشاهده شود.



مجموعه تست های
قانون کارشناسان رسمی دادگستری
آمادگی امروز... موفقیت فردا

۱۵۰ پرسش چهارگزینه ای
در سه سطح آسان، متوسط و سخت

- آماده سازی برای آزمون
- تطبیق با آخرین تغییرات و اصلاحات
- سؤالات استاندارد و طبقه بندی شده
- شبیه سازی فضای آزمون